

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HẢI CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1113 /TB-CCTHADS

Hải Châu, ngày 27 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 657/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1405119/ĐNG của Chi nhánh Công ty CP Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 2548/HĐĐG-BV ngày 24/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 729/2025/TB-BV ngày 25/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu TP. Đà Nẵng.

b) Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 190, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: 525 đường Hoàng Diệu, phường Hòa Thuận Đông (nay là phường Bình Thuận), quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 870608, số vào sổ cấp GCN: CH00585 do Ủy ban nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 11/11/2011, cập nhật chỉnh lý biến động cho bà Nguyễn Thị Kiều Oanh vào ngày 10/01/2023; diện tích đất: 74,3 m²; tài sản gắn liền với đất: nhà 02 tầng, diện tích xây dựng: 73,6 m², tổng diện tích sử dụng là 152,5 m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày mở phiên đấu giá, tại 525 đường Hoàng Diệu, phường Hòa Thuận Đông (nay là phường Bình Thuận), quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến trước 17 giờ 00 ngày 14/7/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.327.980.000 đồng (mười một tỷ ba trăm hai mươi bảy triệu chín trăm tám mươi ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 (một triệu) đồng/hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 1.000.000.000 (một tỷ) đồng;
- Bước giá: tối thiểu 30.000.000 đồng/bước giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, pháp luật khác có liên quan và theo Quy chế cuộc đấu giá trực tiếp đến Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt (có thể ủy quyền theo quy định) để mua hồ sơ, được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá từ ngày thông báo đến trước 17 giờ 00 ngày 14/7/2025.

- Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh bảo Việt: Bắt đầu vào lúc 8 giờ 00 ngày 26/6/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 14/7/2025.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 17/7/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu TP. Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu TP. Đà Nẵng, điện thoại: 0236 3625777.

Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Kiều Oanh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Thuận;
- Viện KSND quận Hải Châu;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Mai Đăng Hòa